

Pièces à fournir *(liste non exhaustive)*

VENTE D'UN LOT DE COPROPRIETE

Prix de vente :

Agence immobilière :

Conditions suspensives :

Pièces concernant la personne	
Pièce d'identité ou passeport	✓
Livret de famille complet	✓
Contrat de mariage ou de PACS	✓
Questionnaire d'état civil	✓
RIB signé	✓
Pièces concernant le bien	
Offre de prêt pour l'acquéreur	✓
Titre de propriété	✓
Liste du mobilier	✓
Dernier avis de la Taxe foncière	✓
Copie du bail si le bien est loué	✓
Dossier diagnostics techniques immobilier	✓
Si bail terminé : congé locataire et ancien bail	
Pièces concernant la copropriété	
Diagnostics techniques des parties communes	✓
Carnet entretien	✓
Trois derniers procès-verbaux de l'assemblée générale	✓
Règlement de copropriété - état descriptif de division et les modificatifs	✓
Copie dernier appel de charges	✓

Pré état daté (syndic)	✓
Coordonnées du syndic	✓
Si travaux moins de 10 ans	
Procès-verbal assemblée générale des copropriétaires autorisant travaux	✓
Assurance dommage ouvrage	✓
Assurance décennale des entreprises	✓
Liste travaux effectués par le vendeur	✓